

P O G O D B A 6-2009

o medsebojnem urejanju odnosov v zvezi z izvajanjem sklenjenih sporazumov o prodaji in nakupu vode in z njo povezanimi dajatvami na odzemnih mestih v več stanovanjskih hišah,

ki jo skleneta

Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, ID za DDV: SI68041527, ki ga zastopa direktor g. Danilo Burnač
(v nadaljevanju dobavitelj)

in

TVOJ DOM d.o.o., Nasipna ulica 55, 2000 Maribor, ID za DDV: SI76518116, ki ga zastopa direktor g. Robert Golob
(v nadaljevanju upravnik),

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da dobavitelj na odzemnih mestih objektov, ki so v upravljanju upravnika in za katere je v bazi podatkov dobavitelja upravnik naveden kot plačnik, dobavlja vodo in obračunava vse zakonsko opredeljene dajatve,
- da upravnik nastopa kot plačnik računov za vodarino in drugih storitev ter dajatev, na podlagi veljavne zakonodaje,
- da imata stranki zaradi učinkovitejšega izvajanja upravniških storitev po Stanovanjskem zakonu ne eni strani ter racionalnega poslovanja in transparentnega izvajanja svoje dejavnosti po drugi strani interes za sklenitev te pogodbe.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da dobavitelj naslavlja na upravnika vsa pisna in druga obvestila v zvezi z izvajanjem pogodb iz prejšnje točke in da je upravnik tisti, ki izvaja te pogodbe na strani odjemalcev in obvešča dobavitelja o motnjah pri dobavi vode.

3. člen

Stranki dogovora sta nadalje sporazumni, da dobavitelj izstavlja račune za dobavljeno vodo in ostale predpisane dajatve po pogodbah iz prvega člena upravniku, ki račune poravna v celoti in v plačilnem roku.

4. člen

Dobavitelj prenaša na upravnika (odstopa upravniku) vse terjatve, ki bi jih imel iz naslova dobave vode in ostalih dajatev po pogodbah iz 1. člena te pogodbe do posameznih etažnih lastnikov na podlagi razdelilnika stroškov.

5. člen

Za prevzete obveznosti po tej pogodbi upravniku pripada plačilo v višini 5% vsakokratnega računa za vodo in pripadajočih dajatev, ki ga je upravnik poravnal v celoti in v roku zapadlosti. Račun, ki ga upravnik izstavi v navedeni višini, se dobavitelj obveže plačati v roku 30 dni po izstavitvi. Upravnik bo račune izstavljal do 5. v mesecu za pretekli mesec.

V primeru plačilne zamude ene ali druge pogodbene stranke se plačajo zakonite zamudne obresti.

6. člen

Ta pogodba ureja medsebojne pravice in obveznosti le za tiste račune in odvzemna mesta objektov, s katerimi upravlja upravnik, ki je v bazi podatkov dobavitelja zaveden kot plačnik, ter jim vodo zagotavlja dobavitelj.

Upravnik izjavlja, da bo ta pogodba veljala tudi za odvzemna mesta objektov, ki jih bo upravnik prevzel v upravljanje po sklenitvi te pogodbe. Pogoji za obravnavanje novih odvzemnih mest je sklenjena pogodba o upravljanju z etažnimi lastniki.

Če upravnik preneha upravljati posamezen objekt, je dolžan o tem predhodno pisno obvestiti dobavitelja z navedbo dneva, ko preneha z upravljanjem tega objekta, sicer odgovarja dobavitelju za morebitno nastalo škodo zaradi te opustitve. Upravnik odgovarja za plačilo vseh nastalih obveznosti za dobavljeno vodo in pripadajočih dajatev do datuma prenehanja upravniških nalog.

7. člen

Stranki se dogovorita, da bosta medsebojno sodelovali v primeru reklamacij lastnikov na opravljeno delo oziroma ob pojavu izrednih dogodkov.

8. člen

Pogodba je sklenjena za nedoločen čas. Vsaka stranka sme pogodbo odpovedati predčasno s 3 mesečnim odpovednim rokom.

Odpoved mora biti podana pisno in jo lahko podata obe pogodbeni stranki, ne da bi za to navajali razloge. Pogodbeni stranki pa morata izpolniti svoje obveznosti skladno s to pogodbo.

9. člen

Za vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, veljajo določila Obligacijskega zakonika. Obe stranki zavezujejo določila Zakona o varstvu podatkov.

10. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta morebitne spore reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je v sporih med strankama pristojno sodišče v Mariboru.

Pogodba stopi v veljavo z dnem obojestranskega podpisa. Vse spremembe so veljavne le v pisni obliki.

Pogoj za sklenitev te pogodbe so v celoti poravnane obveznosti upravnika do dobavitelja in sklenjena pogodba o upravljanju z etažnimi lastniki.

Pogodba je sestavljena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Maribor, dne 1.8.2009

Upravnik:

TVOJ DOM d.o.o.

g. Robert Golob



Dobavitelj:

Mariborski vodovod d.d.

g. Danilo Burnač

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c. 24

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Danilo Burnač', is written over the printed text of the Mariborski vodovod d.d. logo.