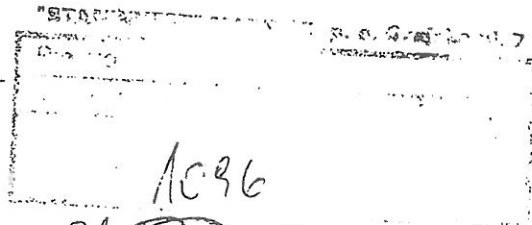


1x ga. Faler
1x ga. Faler



POGODBA
o inkasu in izterjavi obveznosti po računih Mariborskega vodovoda

ki jo skleneta

Mariborski vodovod, Jadranska 24, Maribor, ki ga zastopa direktor Stanislav JECELJ, dipl.oec. (v nadaljevanju naročnik)

in

Staninvest p.o. Maribor, organizacija za stanovanjsko gospodarstvo in investitorski inženiring, Grajska ul. 7, Maribor, ki ga zastopa direktor Borut MAISTER, dipl.oec. (v nadaljevanju izvajalec)

1. točka

Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata medsebojne obveznosti glede inkasa in izterjave obveznosti po računih naročnika v večstanovanjskih hišah, v katerih je izvajalec določen za upravnika in razdeljuje obratovalne stroške.

2. točka

Pogodbeni stranki se dogovorita, da naročnik izstavi izvajalcu mesečno račune za svoje obveznosti za večstanovanjske hiše iz 1. točke te pogodbe, izvajalec pa račune v celoti plača. Izvajalec nato razdeli v posameznih hišah obveznosti po izstavljenih računih zavezancem za plačilo po ključu, ki je dogovorjen v hiši, pošlje zavezancem položnice oz. račune in opravi postopek izterjave dolžnikov.

3. točka

V postopku izterjave dolžnikov založi naročnik akontacijo nanj odpadajočih stroškov za sodne takse, stroškov sodnih izvršiteljev ter manipulativnih stroškov, za kar izvajalec ob vsakokratni vložitvi izvršilnih predlogov izstavi naročniku račun, ki ga mora le-ta poravnati v roku 15 dni. Priloga k računu je specifikacija sodnih in manipulativnih stroškov.

V izterjavi poplačane stroške citirane v 1. odstavku te točke izvajalec prenakaže naročniku praviloma 4 x letno. Ob nakazilu izvajalec pošlje naročniku dokumentacijo, iz katere je razvidno, katere stroške mu pokriva.

4. točka

Izvajalec posreduje naročniku praviloma 4 x letno neizterljive oz. netožene terjatve prejšnjih obdobj ter neizterljive stroške iz 1. odstavka 3. točke.

5. točka

Izvajalec izstavi naročniku mesečno račun za opravljene storitve iz 2. točke te pogodbe v višini 6 % od plačanih računov v preteklem mesecu.

6. točka

Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove pogodbo s tromesečnim odpovednim rokom, kateri začne teči s 1. v mesecu.

7. točka

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta spore reševali sporazumno, v kolikor do sporazuma ne pride pa je za spore pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

8. točka

Ta pogodba je napisana v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

9. točka

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1.2.1996.

NAROČNIK:
MARIBORSKI VODOVOD
direktor
Stanislav JECELJ, dipl.oec.

MARIBORSKI VODOVOD
Krajevna

Podpisano dne,
3. 2. 1996

IZVAJALEC:
STANINVEST p.o. MARIBOR
direktor
Borut MAISTER, dipl.oec.

STANINVEST p.o. MARIBOR, p.o.
MARIBOR, Grajska ul. 7

Podpisano dne, 2. 2. 1996

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, ki ga zastopa direktor Stanislav JECELJ, univ. dipl. ekon. (v nadaljevanju naročnik)

in

STANINVEST, družba za poslovanje z nepremičninami, d.o.o., Gregorčičeva 19, Maribor, ki jo zastopa direktor Borut MAISTER, univ. dipl. ekon. (v nadaljevanju izvajalec)

skleneta

ANEKS št. I k pogodbi o inkasu in izterjavi obveznosti po računih Mariborskega vodovoda

1.

Pogodbeni stranki sta se dogovorili, da se zniža provizija za inkaso in izterjavo obveznosti za ekološki tolar ter državno takso za obremenitev vode po računih Mariborskega vodovoda od dosedanjih 6% na 5%. Ker ni mogoče izračunavati provizije po posameznih postavkah računa za vodo, se pogodbeni stranki dogovorita, da se obračun vrši po popravljenem odstotku provizije, izračunanem v prilogi tega aneksa.

2.

V skladu s prvo točko tega aneksa in na osnovi priloženega izračuna znižane provizije za izterjavo obveznosti se v 5. tč. Osnovne pogodbe številka 6% nadomesti z 5,47%.

3.

Vsa ostala določila, ki niso s tem aneksom spremenjena, veljajo iz osnovne pogodbe.

4.

Obračun po tem aneksu se vrši od 1.10.2001 dalje.

5.

Ta aneks je napisan v dveh enakih izvodih od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Št.: 9438 - III/1

Maribor, 22.11.2001

Naročnik:

Direktor:

Stanislav JECELJ, univ. dipl. ekon.

MARIBORSKI VODOVOD
JAVNO PODJETJE d. d.
Jadranska c. 24

Izvajalec:

Direktor:

Borut MAISTER, univ. dipl. ekon.

STANINVEST
d.o.o.
Gregorčičeva ulica 19, Maribor

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, ki ga zastopa direktor Stanislav JECELJ, univ.dipl.ekon. (v nadaljevanju naročnik)

in

STANINVEST, družba za poslovanje z nepremičninami, d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, Maribor, ki jo zastopa direktor Borut MAISTER, univ.dipl.ekon. (v nadaljevanju izvajalec)

skleneta

ANEKS št. 2 k pogodbi o inkasu in izterjavi obveznosti po računih Mariborskega vodovoda

1.

Pogodbeni stranki sta se dogovorili, da se ob dosedanjih postavkah na računih za vodo zaračuna še storitvena pristojbina za delovanje čistilne naprave-čiščenje odpadnih voda.

2.

V skladu s prvo točko tega aneksa se 5. tč. osnovne pogodbe spremeni in glasi: Izvajalec izstavi naročniku mesečno račun za opravljene storitve iz 2. tč. te pogodbe in sicer v višini 5,47% od plačanih računov v preteklem mesecu za postavke računa, ki so se zaračunavale do pričetka uporabe določil tega aneksa in 5% od plačanih računov v preteklem mesecu za postavke računov storitveno pristojbino - čiščenje odpadnih voda.

3.

Vsa ostala določila, ki niso s tem aneksom spremenjena, veljajo iz osnovne pogodbe.

4.

Obračun po tem aneksu se vrši od 1.5.2003 dalje.

5.

Ta aneks je napisan v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Maribor, 21.5.2003

Naročnik:

Direktor:

Stanislav JECELJ, univ.dipl.ekon.
MARIBORSKI VODOVOD
JAVNO PODJETJE d.d.
MARIBOR, Jadranska c. 24

Izvajalec:

Direktor:

Borut MAISTER, univ.dipl.ekon.


 **STANINVEST**
d.o.o.
Gregorčičeva ulica 19, Maribor

SPREMNI LIST POGODBE



Št. pogodbe:.....

Datum pogodbe: 21. 5. 2003

Predmet pogodbe:

ANEKS št. 2 k pogodbi o inženirski in
interjarni obveznosti po posredni
Mariborskega vodovoda

Pogodbene stranke:

1) Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d.

2) STANINVEST MARIBOR

3)

Pogodba prispela dne: 16. 6. 2003

Pogodba poslana v podpis dne:

Podpisana pogodba prispela dne:

VSEBINO POGODBE PREGLEDALI:

DATUM:

PODPIS:

- TOS Branko STUPAN, inž.
- RS Samo KUMER, univ. dipl. inž.
- GRS Boris FATUR, univ. dipl. ekon.
- PKS Angelca BEZJAK, univ. dipl. prav.

.....
.....
19. 6. 2003
18. 6. 03

.....
.....
.....
.....

PODPISANO POGODBO HRANI (OBKROŽI!) PKS RS TOS GRS OPI

Opozorilo:

Izpolnjen spremni list se hrani skupaj s podpisano pogodbo.

Staninvest, družba za poslovanje z nepremičninami, d.o.o. Maribor, Gregorčičeva ulica 19, Maribor, ki ga zastopa direktor družbe Borut Maister, univ. dipl. ekon. (v nadaljevanju: naročnik)

in

Mariborski vodovod Javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, Maribor, ki ga zastopa direktor Stanislav Jecelj, univ.dipl.oec.(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

P O G O D B O

o izvajanju vzdrževalnih del na stanovanjskih hišah, na katerih je naročnik določen za upravnika

1. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela po popisu del v skladu z razpisnimi pogoji.

2. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da predstavlja vzdrževanje, vzdrževalna dela večjega in manjšega obsega ter intervencije. Vzdrževalna dela večjega obsega predstavljajo delno ali celotno zamenjavo dotrajanih konstrukcij, elementov, skupnih naprav in opreme ter obnova dotrajanih konstrukcij elementov in naprav in zamenjavo opreme v stanovanjih po poteku dobe trajanja. Vzdrževalna dela manjšega obsega so vsa druga popravila.

3. člen

Za realizacijo intervencijskih popravil ter vzdrževalnih del manjšega obsega izbira izvajalca strokovna služba naročnika neposredno, delo pa naroča z naročilnico.

Za realizacijo vzdrževalnih del večjega obsega izbira izvajalca komisija naročnika na podlagi pridobivanja predračunov, delo pa se odda s posebno pogodbo.

Komisija izbira izvajalca na podlagi obstoječih kriterijev:

1. izkušnje pri predhodnem sodelovanju
2. nižja cena
3. boljša kvaliteta (daljši garancijski rok)
4. ugodnejši izvedbeni rok
5. ponujeni plačilni pogoji

4. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na zahtevo naročnika potrdil asignacije za dela oziroma materiale dobaviteljev.

5. člen

Izvajalec soglaša, da bo ob izstavljenem računu priznal naročniku 5% manipulativnih stroškov, ki jih bo poravnal v roku 8 dni na osnovi izstavljenega računa naročnika.

6. člen

Za pričetek del se šteje datum, ko naročnik izpolni naslednje obveznosti:

1. za vzdrževalna dela večjega obsega:
 - izročitev tehnične dokumentacije za izvajanje del v dveh izvodih
 - izročitev gradbenega dovoljenja ali potrditev za priglášena dela od pristojnega upravnega organa
 - sklenitev pogodbe
2. za vzdrževalna dela manjšega obsega in intervencije:
 - izdaja naročilnice.

7. člen

Izvajalec del lahko zahteva podaljšanje roka za izvajanje del v primeru, če se spremenijo pogoji, pod katerimi so bila dela oddana ali zaradi tega, ker naročnik ni pravočasno izpolnil obveznosti do izvajalca.

Rok se podaljša za toliko delovnih dni, kolikor so trajale ovira po 1. odstavku tega člena.

8. člen

Izvajalec del se obvezuje:

- da bo dela opravil strokovno in kvalitetno, v skladu s tehničnimi predpisi, normativi in standardi o stabilnosti in varnosti glede požara, prometa in sosednjih objektov ter življenja in zdravja ljudi
- da bo varoval poslovne tajne naročnika, za katere izve pri izvajanju del
- da bo stanovalce pravočasno obvestil o datumu pričetka in dokončanja del ter jim dajal ustrezna tolmačenja in pojasnila
- da bo sodeloval s pooblaščenim predstavnikom naročnika
- da se bo na zahtevo naročnika oskrboval z materialom pri dobavitelju, ki ga bo za primere določil naročnik.

9. člen

Izvajanje del bo nadziral pooblaščen predstavnik naročnika, ki je pristojen za odločanje glede:

- izvedbe potrebnih nepredvidenih del
- izvedbe sprememb in dopolnitev projekta in tehnične dokumentacije.

Pooblaščen predstavnik naročnika ima tudi naslednje naloge:

- sodeluje pri analizah cen za nepredvidena in dodatna dela
- podpisuje knjige obračunskih izmer in dnevnikov o izvajanju del
- potrjuje in pregleduje situacije
- sodeluje pri odločanju o začetku in dokončanju del.

Izvajalec del je dolžan upoštevati navodila pooblaščenega predstavnika naročnika.

10. člen

Odgovorni vodja del izvajalca je:

Izvajalec lahko spremeni odgovornega vodjo del, vendar mora predhodno o tem pisмено obvestiti naročnika.

11. člen

Garancijski rok za izvedbena dela je tri leta, razen za strehe in fasade, kjer je garancijski rok 10 let in se računa od dneva, ko je pogodbeni objekt (velika popravila) kvalitetno prevzet. Za opremo, ki jo izvajalec obrtniških in instalacijskih del ne proizvaja sam, je garancijski rok takšen, kot je določen v garancijskih listih, ki jih mora izvajalec obvezno izročiti naročniku ob predaji izvršenih del v uporabo.

Izvajalec mora vse pomanjkljivosti na objektu, ki so nastale po njegovi krivdi v času garancijskega roka odpraviti brez pravice odškodnine v sporazumno določenem roku. Če izvajalec teh pomanjkljivosti ne odpravi v določenem roku, jih lahko odpravi na njegove stroške naročnik z drugim izvajalcem.

12. člen

Za ureditev ostalih medsebojnih razmerij iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki uporabljali posebne gradbene uzance.

13. člen

Vse morebitne spore rešujeta pogodbeni stranki sporazumno, v nasprotnem primeru pa odloča o sporu stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

14. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

15. člen

Pogodba je napisana v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

Naročnik
Staninvest d.o.o.
Direktor družbe
Borut Maister, univ.dipl.ekon.



Maribor, 19. 05. 2003

Izvajalec
Mariborski vodovod Javno podjetje d.d.
Direktor
Stanislav Jecelj, univ.dipl.oec.



Maribor, 25.04.2003