

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., Jadranska c. 24, Maribor, ID za DDV SI68041527, ki ga zastopa direktor Danilo Burnač, magister ekonomskih in poslovnih ved (v nadaljevanju dobavitelj)

in

Hiša nepremičnin plus d.o.o. PE upravljanje, Partizanska cesta 5, 2000 MARIBOR, ID za DDV SI71859152, ki ga zastopa direktor Blaž Postrak (v nadaljevanju upravnik)

skleneta

POGODBO

O dobavi in plačilu vode iz sistema Mariborskega vodovoda

MARIBORSKI VODOVOD



201714393

Datum : 04.09.2017

1.

Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata medsebojne obveznosti glede dobave vode in plačila vode iz sistema Mariborskega vodovoda.

2.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da dobavitelj izstavlja upravniku račune za vodarino za več lastniške hiše s katerimi upravlja upravnik, upravnik pa te račune plačuje v celoti. Rok plačila je 25. v mesecu za predpretekli mesec. Nadalje upravnik razdeli v posameznih hišah obveznosti po izstavljenih računih lastnikom (najemnikom) po ključu, ki je dogovorjen v hiši, pošlje položnice in opravi postopek izterjave dolžnikov.

3.

V postopku izterjave dolžnikov založi dobavitelj akontacijo nanj odpadajočih stroškov za sodne takse, stroškov sodnih izvršiteljev ter manipulativnih stroškov, za kar upravnik ob vsakokratni vložitvi izvršilnih predlogov izstavi dobavitelju račun, ki ga mora le – ta poravnati v roku 30 dni. Priloga k računu je specifikacija sodnih, izvršiteljevih in manipulativnih stroškov z izračunom deleža, ki odpade na dobavitelja.

V izterjavi poplačane stroške citirane v 1. odstavku te točke upravnik prenakaže dobavitelju praviloma 4 krat letno. Ob nakazilu upravnik pošlje dobavitelju dokumentacijo, iz katere je razvidno, katere stroške mu pokriva.

4.

Upravnik posreduje dobavitelju praviloma 2 krat letno podatke o neizterljivih terjativah iz prejšnjih obdobij skupaj s pripadajočo dokumentacijo, ki dokazuje, da terjatve niso izterljive čeprav je upravnik storil vse, da bi terjatve izterjal.

Za znesek neizterljivih terjatev iz prejšnjega odstavka izstavi upravnik dobavitelju račun, ki ga mora le – ta poravnati v roku 30 dni.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da upravnik zaračunava za opravljeno storitev iz 2. tč. te pogodbe dobavitelju stroške v višini 5% od nakazanih sredstev dobavitelju za kar upravnik izstavi dobavitelju račun.

6.

Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom, kateri začne teči prvega v mesecu.

7.

V primeru, da lastniki več lastniške hiše iz 1. točke te pogodbe prenesejo posle upravljanja na novega upravnika, je »upravnik« dolžan o tej spremembi takoj pisno obvestiti dobavitelja, vse odprte terjatve do dneva spremembe pa poravnati, sicer prenos ni možen.

8.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta spore reševali sporazumno, v kolikor do sporazuma ne pride, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

9.

Ta pogodba je napisana v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

10.

Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1.7.2017 dalje pod pogojem, da upravnik v roku 5. Dni po podpisu te pogodbe poravna vse odprte postavke na odjemnih mestih ki so predmet upravljanja.

Maribor, dne 11. p. 2014

Maribor, dne

MARIBORSKI VODOVOD,
Javno podjetje, d.d.

direktor:

Danilo Burnač

magister ekonomskih in poslovnih ved

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Vadranska c 24

HIŠA NEPREMIČNIN PLUS d.o.o.
PE UPRAVLJANJE

direktor:

Blaž Postrak

HIŠA NEPREMIČNIN PLUS d.o.o.
PE UPRAVLJANJE
Partizanska cesta 5, 2000 Maribor