



201603323

Datum : 19.02.2016

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., Jadranska c. 24, Maribor, ID za DDV SI68041527, ki ga zastopa direktor Danilo Burnač, magister ekonomskih in poslovnih ved (v nadaljevanju dobavitelj)

in

Atrium nepremičnine d.o.o., ulica Heroja Bračiča 6, 2000 MARIBOR, ID za DDV SI84600454, ki ga zastopa direktor Daniel Angel Sauli (v nadaljevanju upravnik)

skleneta

POGODBO

O dobavi in plačilu vode iz sistema Mariborskega vodovoda

1.

Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata medsebojne obveznosti glede dobave vode in plačila vode iz sistema Mariborskega vodovoda.

2.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da dobavitelj izstavlja upravniku račune za vodarino za več lastniške hiše s katerimi upravlja upravnik, upravnik pa te račune plačuje v celoti. Rok plačila je 25. v mesecu za predpretekli mesec. Nadalje upravnik razdeli v posameznih hišah obveznosti po izstavljenih računih lastnikom (najemnikom) po ključu, ki je dogovorjen v hiši, pošlje položnice in opravi postopek izterjave dolžnikov.

3.

V postopku izterjave dolžnikov založi dobavitelj akontacijo nanj odpadajočih stroškov za sodne takse, stroškov sodnih izvršiteljev ter manipulativnih stroškov, za kar upravnik ob vsakokratni vložitvi izvršilnih predlogov izstavi dobavitelju račun, ki ga mora le – ta poravnati v roku 30 dni. Priloga k računu je specifikacija sodnih, izvršiteljevih in manipulativnih stroškov z izračunom deleža, ki odpade na dobavitelja.

V izterjavi poplačane stroške citirane v 1. odstavku te točke upravnik prenakaže dobavitelju praviloma 4 krat letno. Ob nakazilu upravnik pošlje dobavitelju dokumentacijo, iz katere je razvidno, katere stroške mu pokriva.

4.

Upravnik posreduje dobavitelju praviloma 2 krat letno podatke o neizterljivih terjatvah iz prejšnjih obdobj skupaj s pripadajočo dokumentacijo, ki dokazuje, da terjatve niso izterljive čeprav je upravnik storil vse, da bi terjatve izterjal.

Za znesek neizterljivih terjatev iz prejšnjega odstavka izstavi upravnik dobavitelju račun, ki ga mora le – ta poravnati v roku 30 dni.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da upravnik zaračunava za opravljeno storitev iz 2. tč. te pogodbe dobavitelju stroške v višini 5% od nakazanih sredstev dobavitelju za kar upravnik izstavi dobavitelju račun.

6.

Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom, kateri začne teči prvega v mesecu.

7.

V primeru, da lastniki več lastniške hiše iz 1. točke te pogodbe prenesejo posle upravljanja na novega upravnika, je »upravnik« dolžan o tej spremembi takoj pisno obvestiti dobavitelja, vse odprte terjatve do dneva spremembe pa poravnati, sicer prenos ni možen.

8.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta spore reševali sporazumno, v kolikor do sporazuma ne pride, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

9.

Ta pogodba je napisana v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

10.

Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1.1.2015 dalje pod pogojem, da upravnik v roku 5. Dni po podpisu te pogodbe poravna vse odprte postavke na odjemnih mestih, ki so predmet upravljanja.

Maribor, dne 18.2.2016.....

Maribor, dne 10.2.2016.....

MARIBORSKI VODOVOD,
Javno podjetje, d.d.

ATRIUM NEPREMIČNINE d.o.o.

direktor:

direktor.

Danilo Burnač
magister ekonomskih in poslovnih ved

Daniel Angel Sauli

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c 24

atrium
nepremičnine

Družba za poslovanje
z nepremičninami d.o.o.